



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1014/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Tomáš Brath)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.06.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	13.06.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Tomáš Brath)

#### **I. alternatíva**

##### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 5298/3 – ostatné plochy o výmere 387 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra, zapísaná na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra pre Tomáša Bratha, Novomeského 504/41, Nitra.

Mesto Nitra predmetnú nehnuteľnosť prenajalo Zmluvou o nájme č. 42/1996 SMM zo dňa 26.03.1997 v znení neskorších dodatkov za účelom využívania na záhradu. Prístup k nej je možný len cez pozemok žiadateľa, ktorý odkúpil vedľajšie pozemky s rodinným domom. Pre Mesto Nitra je predmetná nehnuteľnosť nevyužitelná

##### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.09.2013

K: MR

#### **II. alternatíva**

##### **neschvaľuje**

zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 5298/3 – ostatné plochy o výmere 387 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra, zapísaná na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra pre Tomáša Bratha, Novomeského 504/41, Nitra

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Tomáš Brath)**

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Tomáš Brath).

### **Ide o pozemok registra „C“ KN parc. č. 5298/3 – ostatné plochy o výmere 387 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra.**

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza na Hornočermánskej ulici v Nitre.

Odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje žiadosť **Tomáša Bratha, Novomeského 504/41, 949 01 Nitra** o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5298/3 kat. úz. Nitra, nakoľko sa stal novým vlastníkom susedného pozemku parc. č. 5298/1 s rodinným domom a pozemok parc. č. 5298/3 by chcel naďalej užívať ako záhradu.

Predmetnú nehnuteľnosť Mesto Nitra prenajalo Zmluvou o nájme č. 42/1996 SMM zo dňa 26.03.1997 v znení neskorších dodatkov Ing. Aladárovi Hellebrandtovi a manželke Anne, bytom Potravínárska 5, Nitra za účelom zriadenia záhrady na dobu neurčitú.

Žiadateľ odkúpil vedľajšie pozemky registra „C“ KN parc. č. 5298/4, na ktorom je postavený rodinný dom a parc. č. 5298/1 kat. úz. Nitra od Ing. Andrey Bírovej, rod. Hellebrandtovej. Nájomca záujmového pozemku, Ing. Aladár Hellebrandt, Potravínárska 5, Nitra požiadal o ukončenie zmluvy o nájme č. 42/1996 SMM v prospech p. Tomáša Bratha.

### **Výbor mestskej časti č. 3 Čermáň**

na zasadnutí konanom dňa 16.05.2013 odporučil predmetný pozemok odpredať, prípadne prenajať.

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.06.2013 s pokračovaním dňa 10.06.2013 uznesením č. 124/2013 odporučila schváliť zámer odpredaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5298/3 – ostatné plochy o výmere 387 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra pre Tomáša Bratha, Novomeského 504/41, Nitra, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným na odpredaj vedľajších nehnuteľností, t. j. 62,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

### **Mestský úrad v Nitre**

Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 2 (ÚPN) schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite určenej na: **bývanie**.

**Navrhované využitie pozemku je v súlade so schváleným ÚPN Nitra.**

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. e. 10/14/2013

GTKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra



Z: máj 2013 9.34

SCALE 1 : 1 967



 PREDMET ZIAJOSTI